

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования город Гусь-
Хрустальный Владимирской области
от 25.04.2023 № 318

Проект планировки и межевания территории участка район «Сороковка-4», город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Проектные решения

Цели и задачи проекта планировки территории.

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- обеспечение комплексного развития территории;
- создание комфортной среды для проживания населения;
- четкое функциональное зонирование территории;
- организация инженерного обеспечения, транспортного и социально-культурного обслуживания;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;

Общая характеристика территории

Территория, на которую разработан проект планировки и межевания территории расположена в северной части города Гусь-Хрустальный.

Граница территории:

- с юга проходит по незастроенной территории и частично по автомобильной дороге улицы Перегрузочная;
- с востока – частично по полосе отвода Железной дороги Тумская-Владимир и по незастроенной территории (разработан проект планировки территории);
- с севера – по границе муниципального образования город Гусь-Хрустальный;
- с запада частично по незастроенной территории (разработан проект планировки территории), далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 33:25:000021:7; 3:25:000021:30; 33:25:000021:9; 33:25:000021:36; 33:25:000021:4; 33:25:000021:82; 33:25:000021:45; 33:25:000021:42; 33:25:000021:26; 33:25:000021:6.

Уточненная площадь территории в границах проектирования составляет – 40,27 га. Территория свободна от застройки. На территории расположены пруды и лесные массивы деревьев преимущественно хвойных пород.

Зонирование территории

На территории проектирования расположено несколько территориальных зон:

Ж-1 – Зона индивидуального жилищного строительства;

ОП-1 – Зона земельных участков (территории) общего пользования;

ОИ-1 - Зона общественного использования объектов капитального строительства;

Р-1 - Зоны отдыха (рекреации);

Л-1 – Зона использования лесов.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ пп.	Разрешенное использование земельных участков	код	Примечание	Кол- во	Площадь участков ,га
Ж-1 – Зона индивидуального жилищного строительства					
1.	Для индивидуального жилищного строительства, основной вид	2.1	Новое строительство	101	12.21
2.	Коммунальное обслуживание. Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков	1	0,09
ОИ-1 - Зона общественного использования объектов капитального строительства					
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	Детский сад	1	0.44
4	Магазины	4.4	Новое строительство	1	0.28
5	Бытовое обслуживание	3.3	Новое строительство	1	0,33
6	Спорт, обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Новое строительство	1	1,06
7	Коммунальное обслуживание. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков	3	0.15
Р-1 - Зоны отдыха (рекреации)					
8	Земельные участки (территории) общего	12.0.2		3	4.51

	пользования. Благоустройство территории				
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3			2.33
Земельных участков (территории) общего пользования					
10.	Земельные участки (территории) общего пользования. Улично-дорожная сеть	12.0.1		-	14.74
Л-1 – Зона использования лесов.					
11.	Лесные плантации	10.2		3	4.14

Проектные решения

Баланс проектируемой территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	На расчетный срок
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории	га	40.19
	в том числе:		
1.1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.	га	12.21
1.2.	Территория застройки объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения, объектами инженерно-технического обеспечения территории	га	2.26
1.3.	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги, охранные зоны объектов инженерно-технического обеспечения территории	га	14.74
1.4.	Озелененные территории общего пользования площадок для занятия спортом	га	4.51

1.5.	Площадок для занятия спортом	га	2,33
1.6	Зона использования лесов	га	4,14

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

На проектируемой территории предлагается жилищное строительство индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь индивидуального жилого дома усадебного типа 120,0 кв.м.

Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 0,03 га до 0,25 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 33,2 кв.м.

Показатели жилищного строительства

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Всего
1.	Площадь участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	га	12.21
2.	Количество земельных участков (в том числе многоквартирный жилой дом)	единиц	101
3.	Население	чел.	365
4.	Жилищный фонд всего	кв.м. общ.площ	12120
5.	Количество домов индивидуально застройки всего	единиц	101
6.	Расчетная жилищная обеспеченность	Кв.м./чел	33.2
7.	Плотность населения	чел. / га*	10

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

№ /п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
---------	-----------------------	-----------------------------	---------------	------------

№ /п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
	<i>Объекты образования</i>			
.1	- дошкольные образовательные организации общего типа (85% численности детей 0-6 лет)	60 мест	22 мест - на новое строительство 20 мест на население прилегающей территории Всего 42 места	На проектируемой территории
.2	- общеобразовательные организации	108 мест	40	В пределах нормативной транспортной доступности **
	<i>Объекты здравоохранения</i>			
.1	- стационары для взрослых и детей	13,47 коек	5	В пределах радиуса транспортной доступности
.2	- амбулаторно-поликлиническая сеть, пункт здравоохранения	18,15 пос./смену	7	
.3	- аптека	1 объект на 13 тыс. чел.	1	В пределах радиуса транспортной доступности
.4	- пункт здравоохранения	1 объект	1	В пределах радиуса транспортной доступности
	<i>Объекты физической культуры и спорта</i>			
.1	- помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 кв.м общ. пл.	30	На проектируемой территории
.2	-плоскостные сооружения (площадки)	1949,4 кв.м	712	На проектируемой территории
	<i>Объекты культуры и искусства</i>			
.1	- помещения для досуга	50-60 кв.м общ.пл.	22	В пределах радиуса транспортной доступности
	<i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i>			
.1	-отделение почтовой связи	1	-	В пределах радиуса транспортной доступности
	-отделение банка	1	-	

№ /п	Наименование объектов	Норма на 1000 жителей	По расчету	Размещение
.2				
.3	- объекты общественного питания	40 мест	15	В пределах радиуса транспортной доступности
.4	- объекты торговли	280 кв. м	102	На проектируемой территории
.5	- объекты бытового обслуживания, приемные пункты	2 раб места	2	На проектируемой территории

**** - общеобразовательные организации за пределами проектируемой территории:**

МБОУ СОШ № 4

При расстояниях свыше 500 м необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся: начального общего образования – 15 мин; основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Проектируемые объекты обслуживания

№ п/п	Наименование объектов	Зона террито риально го зониров ания	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участк а, га	Кол- во эт.	Мощнос ть кл-во мест, торг.пл.
1	Объекты образования						
1.1	Детский сад на 50 мест	Ж1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		0.44	2	50 мест
2.	Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли, бытового обслуживания, спорта						
2.1.	- объекты торговли	ОИ-1	магазины		0,28	1	200
2.2.	- объект бытового	ОИ-1	объект бытового	- мастерские мелкого	0.33	1	250 м2 4 раб.

№ п/п	Наименование объектов	Зона террито риально го зониров ания	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участк а, га	Кол- во эт.	Мощнос ть кл-во мест, торг.пл.
1	Объекты образования						
1.1	Детский сад на 50 мест	Ж1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование		0.44	2	50 мест
	обслуживания: приемные пункты, мастерские мелкого ремонта, парикмахерская		обслуживания	ремонта - парикм. - приемные пункт.			мест
2.3	ФОК,обеспечени е занятий спортом в помещениях	ОИ-1	обеспечение занятий спортом в помещениях		1.11	2	1884 м2
3.	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры						
3.1	Газорегуляторн ый пункт №1	ОИ-1	Предоставлени е коммунальных услуг		0.03	1	-
3.2.	Трансформаторн ая подстанция №1	ОИ-1	--"--		0.02	1	-
3.3.	КНС	ОИ-1	--"--		0.09	1	-
3.4.	Модульная котнльная					1	

Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено от улиц Дорожная и Прудинская, далее по проектируемым жилым улицам.

Территория обеспечена удобными пешеходными связями. Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 11.1 и 11.2.

Категория улиц и дорог	Ширина в красных линиях	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	----------------------	-------------------------------------

	м				
Магистральные улицы районного значения Ул. Прудинская, ул.Стеклозаводская	30	60	3,25	2	2.25
Местные улицы (улицы в зонах жилой застройки)	25	40	3,0	2	2,25

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 3,46 км.

Тип дорожных одежд, виды и материалы дорожных покрытий разработать на рабочих стадиях проектирования.

В проектируемой усадебной жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках.

Для обеспечения проектируемых объектов обслуживания парковочными местами предусматриваются гостевые парковки.

Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом приняты для обеспечения территории инженерной инфраструктурой:

- централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение,;
- централизованная канализация;
- централизованное газоснабжение;
- централизованное электроснабжение;
- централизованная открытая дождевая канализация;
- в качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов усадебного типа предлагаются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания;
- отопление детского сада, (отдельно стоящая модульная газовая котельная).

Водоснабжение

Расчетные суточные расходы питьевой воды средний **103.32 м3**

Расчетные суточные расходы питьевой воды максимальный **122.38 м3**

Расчетные суточные расходы воды максимальные на полив **35.53 м3**

Водоотведение

Расчетные суточные расходы сточных вод средний **103.32 м3**

Расчетные суточные расходы сточных вод максимальный **122.38 м3**

Теплоснабжение

Теплоснабжение (на нужды отопления и горячего водоснабжения) индивидуальных жилых домов предусматривается от автономных источников тепла, в качестве которых предусматривается установка двухконтурных котлов, работающих на природном газе.

Проектом предусматривается строительство модульной котельной на природном газе для обеспечения теплоснабжением детского сада, ФОКа, магазина и объекта бытового обслуживания населения.

На данной стадии проекта определены местоположения проектируемой котельной и ориентировочные планы прокладки сетей. Проектные решения уточняются на последующих стадиях проектирования.

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение **4959.62 Гкал/год.**

Газоснабжение

Газификация проектируемой территории предполагается от существующего от газопровод высокого давления ϕ 219 мм, проходящего по ул.Прудинская. Проектом предусмотрено строительство ПРГ. Распределительные газопроводы следует проложить подземно из ПЭ-труб ГОСТ 50838-2009 вдоль фасадов проектируемых объектов.

В качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы ELECTROLUX серии BASIC X с закрытой камерой сгорания.

Общий расчетный расход природного газа **437.7 м³/ч**

Электроснабжение

На данной стадии проектирования определены местоположения проектируемой трансформаторной подстанций 10/0,4кВ и ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ.

Местоположения проектируемых трансформаторных подстанций 10/0,4кВ , ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ, марка и сечения кабельных линий уточняются на последующих стадиях проектирования.

Расчетные электрические нагрузки потребителей **408.36 кВт**

Средства связи

Телефонизацию территории предполагается выполнить с использованием оптического кабеля связи от ближайшей существующей АТС.

Радиофикация проектируемой территории выполняется посредством эфирного вещания.

Красные линии

Проект планировки разработан на топографической съемке, выполненной в 2022 г ГУП ВО "ОПИАПБ", в масштабе 1:500 в системе координат МСК-33.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов.

Проектом предусматривается установление красных линий с учетом сложившегося кадастрового деления территории с привязкой к системе координат МСК-33.

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений $\pm 0,01$ м по плану красных линий в масштабе 1:2000.

КРАСНЫЕ ЛИНИИ				
Сведения				
1. Сведения о характерных точках				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	136370.23	237751.46	—	—
2	136406.25	237629.86	—	—
3	136591.27	237691.42	—	—
4	136619.52	237610.03	—	—
5	136733.04	237691.78	—	—
6	136710.22	237886.36	—	—
7	136680.42	237882.51	—	—

КРАСНЫЕ ЛИНИИ				
Сведения				
8	136531.43	237844.86	—	—
9	136543.85	237795.72	—	—
13	136761.98	237702.63	—	—
14	136890.56	237717.66	—	—
15	136886.18	237798.93	—	—
16	136751.53	237791.68	—	—
19	136821.36	237893.19	—	—
20	136825.27	237819.72	—	—
22	136884.96	237822.90	—	—
23	136881.06	237896.36	—	—
25	137020.28	237732.82	—	—
26	137011.21	237903.28	—	—
27	136906.02	237897.69	—	—
28	136915.44	237720.56	—	—
29	137135.29	237909.88	—	—
30	137143.93	237747.27	—	—
31	137045.16	237735.73	—	—
32	137036.18	237904.61	—	—
33	137175.14	237725.10	—	—
34	137165.25	237911.47	—	—
35	137225.74	237914.68	—	—
36	137224.13	237944.64	—	—

КРАСНЫЕ ЛИНИИ				
Сведения				
37	137163.66	237941.43	—	—
38	137153.45	238133.43	—	—
39	137214.53	238123.32	—	—
40	137101.45	238142.03	—	—
41	137123.14	238138.44	—	—
42	137133.43	237944.83	—	—
43	137034.32	237939.56	—	—
44	137022.89	238154.59	—	—
45	136997.64	238158.63	—	—
46	137009.36	237938.23	—	—
47	136904.16	237932.64	—	—
48	136891.25	238175.64	—	—
49	136879.20	237931.29	—	—
50	136872.57	238056.00	—	—
51	136722.55	238044.56	—	—
52	136706.95	238040.64	—	—
53	136607.38	238015.23	—	—
54	136635.00	237906.99	—	—
55	136673.87	237916.96	—	—
56	136719.27	237922.81	—	—
57	136872.20	238063.00	—	—
58	136870.13	238102.00	—	—

КРАСНЫЕ ЛИНИИ				
Сведения				
59	136716.09	238093.81	—	—
60	136721.06	238051.46	—	—
61	136790.94	238121.82	—	—
62	136868.85	238125.96	—	—
63	136866.00	238179.68	—	—
64	136787.18	238192.52	—	—
65	136775.96	238121.03	—	—
66	136772.03	238194.97	—	—
67	136702.90	238206.29	—	—
68	136713.29	238117.69	—	—
69	136861.63	238261.84	—	—
70	136863.29	238230.60	—	—
71	136850.70	238232.76	—	—
72	136726.82	238253.04	—	—
73	136721.37	238280.38	—	—
74	136993.08	238244.47	—	—
75	136995.02	238207.99	—	—
76	136888.55	238226.26	—	—
77	136886.84	238258.51	—	—
78	137118.38	238227.90	—	—
79	137120.59	238186.50	—	—
80	137109.13	238188.40	—	—

КРАСНЫЕ ЛИНИИ				
Сведения				
81	137020.28	238203.65	—	—
82	137018.29	238241.13	—	—
83	137211.95	238171.39	—	—
84	137150.89	238181.49	—	—
85	137147.02	238254.38	—	—
86	136715.18	238311.46	—	—
87	136805.29	237818.77		
88	136801.36	237892.12		
89	136740.13	237888.87		
90	136748.73	237815.56		
91	136774.83	237620.79		
92	136741.08	237660.60		
93	136690.39	237624.09		
94	136697.90	237613.67		
95	136696.15	237616.09		

**Положение о характеристиках планируемого развития
объектов жилищного строительства**

На первую очередь строительства планируется построить 16 индивидуальных жилых домов.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь индивидуального жилого дома усадебного типа 120,0 кв.м.

Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 0,03 га до 0,25 га.

Средняя жилищная обеспеченность на одного жителя – 33.2 кв.м.

Показатели нового жилищного строительства 1 очередь

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Всего
1	Площадь участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	га	1.72
2	Количество земельных участков	единиц	16
3.	Население	т.чел.	0.058
4.	Жилищный фонд	кв.м. общ.пл.	1920
5.	Количество домов индивидуально застройки всего	единиц	16

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Проектируемые объекты на первую очередь строительства

№ п/п	Наименование объектов	Зона террито риально го зониров ания	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участк а, га	Кол- во эт.	Мощнос ть кл-во мест, торг.пл. м2
1.	Объекты физической культуры и спорта						
1.1	ФОК,обеспечени е занятий спортом в помещениях	Р-1	обеспечение занятий спортом в помещениях		1.11	2	1884 м2
2.	Объекты инженерно-коммунальной инфраструктуры						
2.1	Газорегуляторн ый пункт №1	Р-1	Предоставлени е коммунальных услуг		0.03	-	-
2.2.	Трансформаторн ая подстанция №1	Р-1	--"--		0.02	-	-
2.3.	Модульная	Р-1	-"-		0.07		

№ п/п	Наименование объектов	Зона террито риально го зониров ания	Разрешенное использование земельных участков	Примечание	Параметры застройки		
					Размер участк а, га	Кол- во эт.	Мощнос ть кл-во мест, торг.пл. м2
	котельная						

Баланс проектируемой территории на первую очередь строительства

№ п/п	Показатели	Новое строительство	
		Единица измерения	1 этап (первая очередь стр-ва)
1	<i>Территория</i>		
	Площадь проектируемой территории	га	13.40
	в том числе:		
1.1	Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.	га	1.72
1.2.	Территория застройки объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения	га	1.11
1.3.	Территория застройки объектами инженерно-технического обеспечения территории	га	0.12
1.4.	Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги	га	5.48
1.5.	Озелененные территории общего пользования	га	1.98
1.6.	Территории для занятия спортом	га	2.34

Проект межевания.

Проект межевания выполнен с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

На проектируемой территории предусмотрено образование 112 земельных участков.

Перечень земельных участков

Кадастровый номер существующего участка	Категория земель	Существующий вид разрешенного использования	Планируемый вид разрешенного использования	Зона	Количество участков
Номер кадастрового квартала 33:25:000021	Земли населенных пунктов	земли неразграниченной муниципальной собственности вид разрешенного использования не определен	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ж1	101
			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	Ж1	1
			Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	ОИ-1	1
			Магазины (4.4)	ОИ-1	1
			Бытовое обслуживание	ОИ-1	1
			Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)	ОИ-1	1
			Благоустройство территории (12.0.2.)	Р-1	2
			Площадки для занятий спортом (5.1.3.)	Р-1	1
			Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	ОИ-1	3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	1125	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2	1053	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	1038	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4	1023	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	1009	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6	994	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
7	1330	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8	932	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	1330	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
10	1264	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11	852	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
12	837	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
13	743	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14	875	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
15	906	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
16	1115	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
17	1405	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
18	1316	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
19	1248	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
20	1116	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

21	1222	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
22	1175	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
23	1130	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
24	1039	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
25	1087	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
26	1135	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
27	1134	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
28	1134	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29	1120	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
30	1370	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
31	1309	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
32	1265	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
33	1222	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
34	1317	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
35	1317	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
36	1317	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
37	1305	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
38	1329	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
39	1316	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
40	1318	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
41	1317	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
42	1317	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
43	1317	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
44	1203	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
45	1164	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
46	1125	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

[illegible]

[illegible]

99	1317	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
100	1226	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
101	978	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
109	909	Ж-1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)

ОИ-1 Зона общественного использования объектов капитального строительства

Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности

№ участка на плане	Площадь участка м2	Зона	Вид разрешенного использования
1	2	6	7
103	2834	ОИ-1	Магазины (4.4)
102	4398	ОИ-1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
105	10575	ОИ-1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2.)
104	3304	ОИ-1	Бытовое обслуживание (3.3.)
106	458	ОИ-1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
107	732	ОИ-1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)
108	318	ОИ-1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)

Р-1 Зона отдыха (рекреации)

Земельные участки, образуемые из земель неразграниченной муниципальной собственности

№	Площадь участка	Зона	Вид разрешенного
----------	------------------------	-------------	-------------------------

участка на плане	м2		использования
1	2	6	7
112	21318	P-1	Благоустройство территории (12.0.2.)
111	19833	P-1	Благоустройство территории (12.0.2.)
110	23315	P-1	Площадки для занятий спортом (5.1.3.)

координаты границ земельных участков
Ж1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 Вид разрешенного использования
 Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1			9				17	
1	136744.00	238095.29	18	136828.08	238157.95	38	136861.63	238261.84
2	136746.23	238053.35	17	136829.90	238123.89	39	136863.29	238230.60
3	136721.06	238051.46	23	136790.94	238121.82	40	136850.70	238232.76
4	136716.09	238093.81	24	136789.13	238155.88	41	136816.60	238238.47
						42	136815.03	238268.00
2			10			18		
5	136769.23	238096.63	21	136826.59	238186.04	42	136815.03	238268.00
6	136771.42	238055.31	22	136828.08	238157.95	41	136816.60	238238.47
2	136746.23	238053.35	24	136789.13	238155.88	43	136770.62	238245.87
1	136744.00	238095.29	25	136787.18	238192.49	44	136769.12	238274.07
3			11			19		
7	136794.45	238097.97	26	136774.52	238148.13	44	136769.12	238274.07

8	136796.63	238057.23	27	136775.96	238121.03	43	136770.62	238245.87
6	136771.42	238055.31	28	136744.63	238119.36	45	136726.82	238253.04
5	136769.23	238096.63	29	136743.19	238146.46	46	136721.37	238280.38
4			12			20		
9	136819.68	238099.32	30	136773.10	238174.76	47	136781.73	237751.26
10	136821.81	238059.15	26	136774.52	238148.13	48	136784.18	237705.22
8	136796.63	238057.23	29	136743.19	238146.46	49	136761.98	237702.63
7	136794.45	238097.97	31	136741.77	238173.09	50	136756.43	237749.91
5			13			21		
11	136844.90	238100.66	32	136772.03	238194.97	51	136808.69	237752.69
12	136847.01	238061.08	30	136773.10	238174.76	52	136811.05	237708.36
10	136821.81	238059.15	31	136741.77	238173.09	48	136784.18	237705.22
9	136819.68	238099.32	33	136740.33	238200.16	47	136781.73	237751.26
6			14			22		
13	136870.13	238102.00	29	136743.19	238146.46	53	136835.65	237754.13
14	136872.20	238063.00	28	136744.63	238119.36	54	136837.92	237711.51
12	136847.01	238061.08	34	136713.29	238117.69	52	136811.05	237708.36
11	136844.90	238100.66	35	136710.13	238144.70	51	136808.69	237752.69
7			15			23		
15	136867.04	238160.02	31	136741.77	238173.09	58	136862.62	237755.56
16	136868.85	238125.96	29	136743.19	238146.46	57	136864.79	237714.65
17	136829.90	238123.89	35	136710.13	238144.70	54	136837.92	237711.51

22	136828.08	238157.95	36	136707.01	238171.24	53	136835.65	237754.13
15	136867.04	238160.02						
8			16			24		
19	136842.60	238183.42	33	136740.33	238200.16	56	136888.44	237756.93
20	136866.00	238179.68	31	136741.77	238173.09	55	136890.56	237717.66
15	136867.04	238160.02	36	136707.01	238171.24	57	136864.79	237714.65
22	136828.08	238157.95	37	136702.90	238206.29	58	136862.62	237755.56
21	136826.59	238186.04						

№ ТОЧКИ	X	Y	№ ТОЧКИ	X	Y	№ ТОЧКИ	X	Y
25			33			41		
59	136886.18	237798.93	73	137017.85	237778.46	81	136961.27	237850.56
56	136888.44	237756.93	74	137020.28	237732.82	79	136962.60	237825.59
58	136862.62	237755.56	72	136994.15	237729.76	90	136910.00	237822.79
60	136860.38	237797.54	71	136991.64	237777.06	88	136908.68	237847.76
26			34			42		
60	136860.38	237797.54	75	137016.52	237803.42	79	136962.60	237825.59
58	136862.62	237755.56	73	137017.85	237778.46	77	136963.93	237800.63
53	136835.65	237754.13	76	136965.25	237775.66	91	136911.33	237797.83
61	136833.42	237796.09	77	136963.93	237800.63	90	136910.00	237822.79
27			35			43		
61	136833.42	237796.09	78	137015.20	237828.39	77	136963.93	237800.63
53	136835.65	237754.13	75	137016.52	237803.42	76	136965.25	237775.66

51	136808.69	237752.69	77	136963.93	237800.63	68	136912.66	237772.87
62	136806.46	237794.64	79	136962.60	237825.59	91	136911.33	237797.83
28			36			44		
62	136806.46	237794.64	80	137013.87	237853.35	92	137067.32	237786.22
51	136808.69	237752.69	78	137015.20	237828.39	93	137069.85	237738.61
47	136781.73	237751.26	79	136962.60	237825.59	94	137045.16	237735.73
63	136779.50	237793.18	81	136961.27	237850.56	95	137042.54	237784.90
29			37			45		
63	136779.50	237793.18	82	137011.21	237903.28	96	137092.10	237787.54
47	136781.73	237751.26	80	137013.87	237853.35	97	137094.55	237741.50
50	136756.43	237749.91	83	136987.81	237851.97	93	137069.85	237738.61
64	136751.53	237791.68	84	136985.16	237901.90	92	137067.32	237786.22
30			38			46		
65	136939.21	237774.28	84	136985.16	237901.90	98	137116.88	237788.86
66	136941.90	237723.66	83	136987.81	237851.97	99	137119.24	237744.38
67	136915.44	237720.56	81	136961.27	237850.56	97	137094.55	237741.50
68	136912.66	237772.87	85	136958.62	237900.48	96	137092.10	237787.54
31			39			47		
69	136965.42	237775.67	85	136958.62	237900.48	100	137141.65	237790.17
70	136968.03	237726.71	81	136961.27	237850.56	101	137143.93	237747.27
66	136941.90	237723.66	86	136935.00	237849.16	99	137119.24	237744.38
65	136939.21	237774.28	87	136932.34	237899.09	98	137116.88	237788.86

32			40			48		
71	136991.64	237777.06	87	136932.34	237899.09	102	137140.33	237815.14
72	136994.15	237729.76	86	136935.00	237849.16	100	137141.65	237790.17
70	136968.03	237726.71	88	136908.68	237847.76	98	137116.88	237788.86
69	136965.42	237775.67	89	136906.02	237897.69	96	137092.10	237787.54
						103	137090.77	237812.50

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
49			57			65		
104	137139.00	237840.10	103	137090.77	237812.50	134	137125.84	238087.73
102	137140.33	237815.14	96	137092.10	237787.54	132	137127.16	238062.77
103	137090.77	237812.50	92	137067.32	237786.22	133	137077.61	238060.13
105	137089.44	237837.47	95	137042.54	237784.90	135	137076.28	238085.10
			117	137041.21	237809.87			
50			58			66		
106	137112.89	237863.75	118	137133.43	237944.83	140	137124.38	238115.14
107	137137.67	237865.07	119	137108.65	237943.51	134	137125.84	238087.73
104	137139.00	237840.10	120	137108.92	237938.52	135	137076.28	238085.10
105	137089.44	237837.47	121	137106.37	237986.55	141	137074.82	238112.51
108	137088.12	237862.43						
51			59			67		
109	137135.29	237909.88	121	137106.37	237986.55	138	137101.45	238142.03
107	137137.67	237865.07	120	137108.65	237943.51	139	137123.14	238138.44
106	137112.89	237863.75	122	137083.88	237942.19	140	137124.38	238115.14

110	137110.51	237908.56	123	137081.59	237985.24	141	137074.82	238112.51
						142	137073.01	238146.58
52			60			68		
110	137110.51	237908.56	123	137081.59	237985.24	149	137118.38	238227.90
106	137112.89	237863.75	122	137083.88	237942.19	150	137120.59	238186.50
108	137088.12	237862.43	124	137059.10	237940.88	151	137109.13	238188.40
111	137085.73	237907.24	125	137056.81	237983.92	148	137088.20	238191.99
						147	137086.07	238232.17
53			61			69		
111	137085.73	237907.24	125	137056.81	237983.92	147	137086.07	238232.17
108	137088.12	237862.43	124	137059.10	237940.88	148	137088.20	238191.99
112	137063.34	237861.12	126	137034.32	237939.56	144	137055.17	238197.66
113	137060.96	237905.93	127	137032.03	237982.60	143	137053.11	238236.53
54			62			70		
113	137060.96	237905.93	128	137129.82	238012.84	143	137053.11	238236.53
112	137063.34	237861.12	118	137131.14	237987.87	144	137055.17	238197.66
114	137038.56	237859.80	121	137106.37	237986.55	145	137020.28	238203.65
115	137036.18	237904.61	123	137081.59	237985.24	146	137018.29	238241.13
			129	137080.26	238010.20			
55			63			71		
108	137088.12	237862.43	130	137128.49	238037.80	142	137073.01	238146.58
105	137089.44	237837.47	128	137129.82	238012.84	152	137073.71	238133.40
116	137039.89	237834.83	129	137080.26	238010.20	153	137024.16	238130.77
114	137038.56	237859.80	131	137078.93	238035.17	154	137022.89	238154.59
112	137063.34	237861.12						

56			64			72		
105	137089.44	237837.47	132	137127.16	238062.77	152	137073.71	238133.40
103	137090.77	237812.50	130	137128.49	238037.80	155	137074.95	238110.06
117	137041.21	237809.87	131	137078.93	238035.17	156	137025.40	238107.43
116	137039.89	237834.83	133	137077.61	238060.13	153	137024.16	238130.77

№ ТОЧКИ	X	Y	№ ТОЧКИ	X	Y	№ ТОЧКИ	X	Y
73			81			89		
155	137074.95	238110.06	168	136928.20	237977.08	186	136993.08	238244.47
135	137076.28	238085.10	167	136930.48	237934.04	187	136995.02	238207.99
157	137026.72	238082.46	169	136904.16	237932.64	188	136959.67	238214.05
156	137025.40	238107.43	170	136901.88	237975.68	189	136957.81	238249.13
74			82			90		
135	137076.28	238085.10	171	137005.74	238006.24	189	136957.81	238249.13
133	137077.61	238060.13	161	137007.07	237981.28	188	136959.67	238214.05
158	137028.05	238057.50	164	136981.01	237979.89	190	136924.59	238220.08
157	137026.72	238082.46	166	136954.47	237978.48	191	136922.80	238253.76
			172	136953.14	238003.44			
75			83			91		
133	137077.61	238060.13	173	137004.41	238031.21	191	136922.80	238253.76
131	137078.93	238035.17	171	137005.74	238006.24	190	136924.59	238220.08
159	137029.38	238032.53	172	136953.14	238003.44	192	136888.55	238226.26
158	137028.05	238057.50	174	136951.82	238028.41	193	136886.84	238258.51

76			84			92		
131	137078.93	238035.17	175	137003.09	238056.17	185	136944.44	238167.14
129	137080.26	238010.20	173	137004.41	238031.21	194	136945.18	238153.23
160	137030.71	238007.57	174	136951.82	238028.41	195	136892.59	238150.44
159	137029.38	238032.53	176	136950.49	238053.37	196	136891.25	238175.64
77			85			93		
129	137080.26	238010.20	177	137001.76	238081.14	194	136945.18	238153.23
123	137081.59	237985.24	175	137003.09	238056.17	197	136946.51	238128.27
125	137056.81	237983.92	176	136950.49	238053.37	198	136893.91	238125.47
127	137032.03	237982.60	178	136949.16	238078.34	195	136892.59	238150.44
160	137030.71	238007.57						
78			86			94		
161	137007.07	237981.28	179	137000.30	238108.56	197	136946.51	238128.27
162	137009.36	237938.23	177	137001.76	238081.14	199	136947.84	238103.30
163	136983.30	237936.85	178	136949.16	238078.34	200	136895.24	238100.51
164	136981.01	237979.89	180	136947.71	238105.76	198	136893.91	238125.47
79			87			95		
164	136981.01	237979.89	181	136998.84	238135.98	199	136947.84	238103.30
163	136983.30	237936.85	179	137000.30	238108.56	178	136949.16	238078.34
165	136956.76	237935.44	180	136947.71	238105.76	201	136896.57	238075.54
166	136954.47	237978.48	182	136946.25	238133.19	200	136895.24	238100.51
80			88			96		

166	136954.47	237978.48	183	136997.64	238158.63	178	136949.16	238078.34
165	136956.76	237935.44	181	136998.84	238135.98	176	136950.49	238053.37
167	136930.48	237934.04	184	136946.25	238133.19	202	136897.89	238050.58
168	136928.20	237977.08	185	136944.44	238167.14	201	136896.57	238075.54

№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
97			99			101		
176	136950.49	238053.37	172	136953.14	238003.44	230	136690.39	237624.09
174	136951.82	238028.41	166	136954.47	237978.48	231	136696.15	237616.09
203	136899.22	238025.61	168	136928.20	237977.08	229	136747.66	237614.52
202	136897.89	238050.58	170	136901.88	237975.68	228	136720.95	237646.10
			204	136900.55	238000.65			
98			100			102		
174	136951.82	238028.41	225	136766.73	237613.94	250	136715.18	238311.46
172	136953.14	238003.44	226	136774.83	237620.79	251	136729.12	238309.61
204	136900.55	238000.65	227	136741.08	237660.60	252	136734.92	238353.10
203	136899.22	238025.61	228	136720.95	237646.10	253	136708.70	238355.51
			229	136747.66	237614.52	254	136709.80	238338.45

ОИ-1 Зона общественного использования объектов капитального строительства

Виды разрешенного использования								
3.3. Бытовое обслуживание			4.4. Магазины			5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях		
№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y

точки			точки			точки		
104			103			105		
233	136719.44	237807.78	214	136784.82	237817.57	262	136569.84	237762.98
237	136710.22	237886.36	223	136780.92	237891.04	232	136685.67	237797.67
238	136680.42	237882.51	224	136740.13	237888.87	240	136665.07	237878.64
240	136665.07	237878.64	216	136748.73	237815.56	241	136544.34	237848.12
232	136685.67	237797.67						
Виды разрешенного использования								
3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование								
№ точки	X	Y						
102								
206	136884.89	237822.90						
218	136881.02	237896.36						
220	136821.36	237893.19						
209	136825.27	237819.72						
Виды разрешенного использования								
3.1.1.Предоставление коммунальных услуг			3.1.1.Предоставление коммунальных услуг			3.1.1.Предоставление коммунальных услуг		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
106			107			108		
212	136804.11	237840.95	212	136804.11	237840.95	219	136802.21	237876.63
213	136805.29	237818.77	219	136802.21	237876.63	217	136781.74	237875.54
214	136784.82	237817.57	217	136781.74	237875.54	223	136780.92	237891.04

215	136783.64	237839.87	215	136783.64	237839.87	222	136801.36	237892.12
------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------

Р-1 Зона отдыха (рекреации)

Виды разрешенного использования								
12.0.2. Благоустройство территории			12.0.2. Благоустройство территории			5.1.3. Площадки для занятий спортом		
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
111			112			110		
233	136719.44	237807.78	265	136872.57	238056.00	255	136591.20	237691.63
259	136733.04	237691.78	272	136722.55	238044.56	256	136558.89	237799.56
260	136619.52	237610.03	271	136694.24	238037.40	257	136370.23	237751.46
261	136591.27	237691.42	169	136904.16	237932.64	258	136406.25	237629.86
262	136569.84	237762.98	266	136879.20	237931.29			
263	136646.19	237785.85	268	136736.36	237923.69			
264	136664.51	237791.33	269	136719.27	237922.81			
			270	136708.05	237921.28			
Наименование		Вид разрешенного использования		Площадь		Категория земель		
:ЗУ1		Для индивидуального жилищного строительства		1 021		Земли населенных пунктов		
:ЗУ2		Для индивидуального жилищного строительства		1037		Земли населенных пунктов		
:ЗУ3		Для индивидуального жилищного строительства		1031		Земли населенных пунктов		
:ЗУ4		Для индивидуального жилищного строительства		1198		Земли населенных пунктов		
:ЗУ5		Для индивидуального жилищного строительства		1100		Земли населенных пунктов		

:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства	1102	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства	1534	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства	1207	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства	1290	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства	1132	Земли населенных пунктов
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства	1446	Земли населенных пунктов
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства	1485	Земли населенных пунктов
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства	1306	Земли населенных пунктов
33:25:000129:3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2 809	Земли населенных пунктов







